

AnliegerInitiative – AIM
c/o Dr. Adama Ulrich
Oderberger Str. 48
10425 Berlin

Berlin, 15. Oktober 2008

Sehr geehrte Nachbarn,
sehr geehrte Frau Ulrich,

in Anbetracht der gegenwärtig eingetretenen wirtschaftlichen Situation bitten wir um Verständnis dafür, dass sich eine geringfügige Anpassung unseres Abstimmungsergebnisses erforderlich macht.

Es bleibt bei der zugesagten Reduzierung des hinteren Gebäudeteils um 1 Geschoß gemäß unserem Schreiben vom 27.06.2008 und einer Höhe der massiven Brüstung von 16,25 m gemäß Anlage.

Damit reduziert sich die Höhe gegenüber der Baugenehmigung vom 19.03.08 von 69,40 m NHN auf 66,25 m NHN (Δ 16,25 m).

Ebenfalls haben wir das Eckhaus in der Endhöhe von 71,45 m NHN auf 70,23 m NHN reduziert.

Ihren Wunsch, die zu Ihnen gerichteten Häuserrückfronten zu begrünen sowie der Verwendung lichtdurchlässiger Brüstungen bei den Dachterrassen, werden wir bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens weitestgehend berücksichtigen können.

Ihre Anregung hinsichtlich der Lichtlenkung durch Spiegel oder Glasflächen konnte von den Fachplanern hinsichtlich der Realisierbarkeit, der erforderlichen Ausrichtung sowie ggf. der störenden Reflektionen noch nicht abschließend geklärt werden.

In der Hoffnung, dass unsere Bemühungen für ein gutes nachbarliches Miteinander anerkannt bleiben und die Anwohner die positive Idee des Marthashofs annehmen, verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

gez. Giovanna Stefanel-Stoffel

gez. Ludwig Stoffel

Anlage

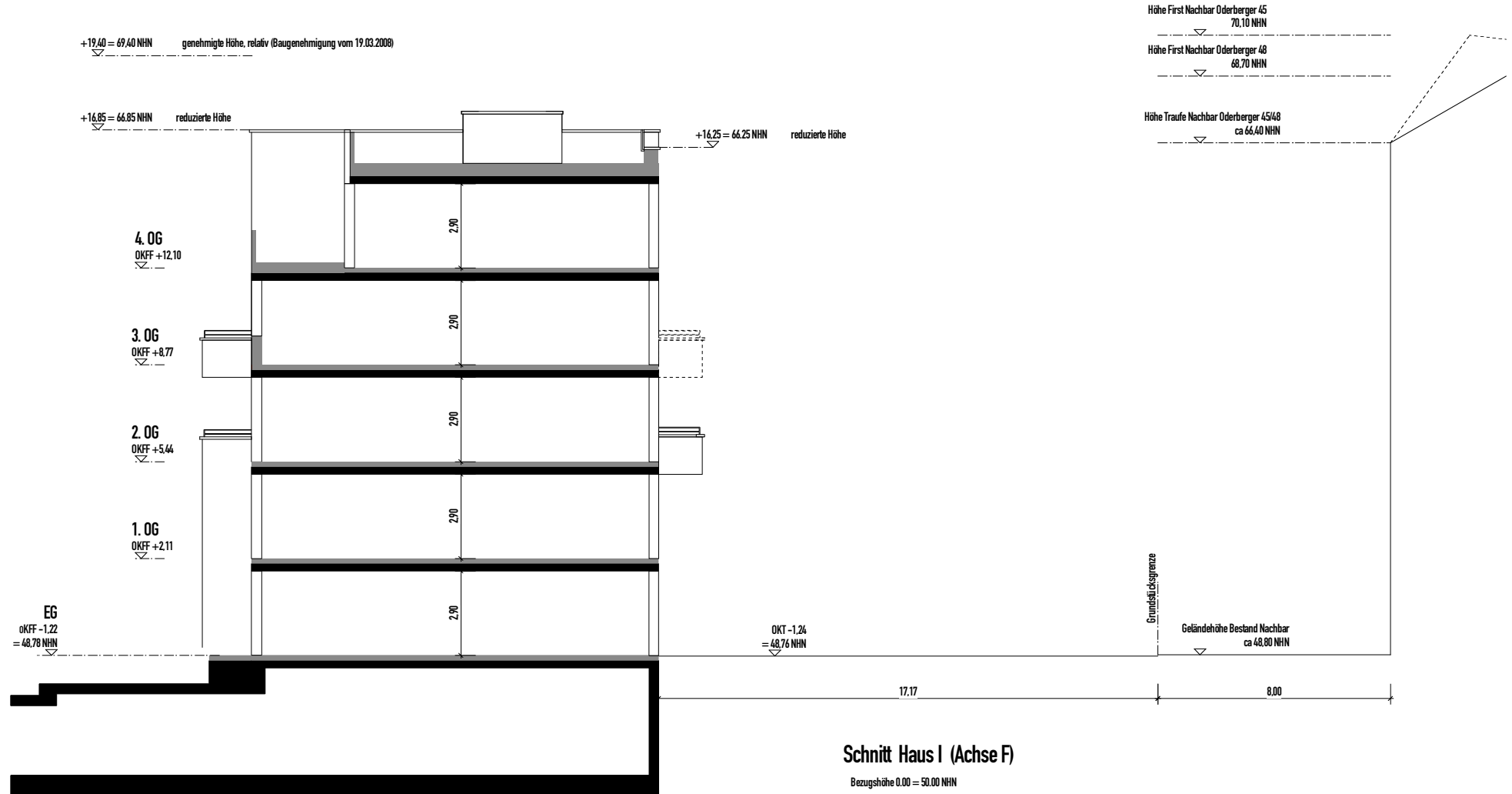
SITZ: BERLIN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG
HRB 113171B

BANKVERBINDUNG:
SPARKASSE NIEDERBAYERN-MITTE
BLZ 742 500 00
KONTO-NR. 652 974

VORSTANDSVORSITZENDER:
LUDWIG MAXIMILIAN STOFFEL
VORSTAND:
GIOVANNA STEFANEL-STOFFEL, ULRICH VOLL
AUFSICHTSRATSVORSITZENDER:
MANFRED STOFFEL
AUFSICHTSRAT: DR. EUGEN VON LACKUM,
DR. GERHARD WALDHEIM

aktueller Stand 15.10.2008 (ohne Masstab)

Trauf- und Firsthöhen gemessen am 23.04.2008
Dipl. Ing. Joachim Wanjura
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Schnitt Haus I (Achse F)

Bezugshöhe 0.00 = 50.00 NHN