


Berlin, 27. Juni 2008
KRü/Schr**Marthashof Schwedter Straße 37-40, 10435 Berlin**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen die Ergebnisse der gemeinsamen Abstimmung vom 26.06.2008 nochmals bestätigen:

1. Es wird eine Etage des Hauses H entfallen und somit erfolgt eine Reduzierung der Gebäudehöhe von 66,40 m NHN auf 63,25 m NHN (Δ 13,25 m).
2. Es wird eine Etage der Häuser I-J entfallen und somit erfolgt eine Reduzierung der Gebäudehöhe von 69,40 m NHN auf 66,25 m NHN (Δ 16,25 m) – siehe Anlage 1.
3. Das Haus K wird eine Höhe von 70,23 m NHN (Δ 20,23 m) besitzen.
4. Die in der Anlage 2 schraffierten Teilbereiche der privaten Gärten, welche an die Häuser Oderberger Str. 45, 46 bzw. 48, 49 angrenzen, werden hinsichtlich der Wahl bzw. Lage der Bepflanzung / Bäume in Abstimmung mit den Anwohnern der Häuser Oderberger Str./Kastanienallee gestaltet.
5. Die STOFANEL Projektentwicklung GmbH & Co. Marthashof Berlin KG wird während der Zeit der Bauausführung verstärkt darauf hinwirken, dass Lärmbelastigungen und –beeinträchtigungen auf das absolut notwendige Maß reduziert werden; dies betrifft insbesondere Wochenendarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen



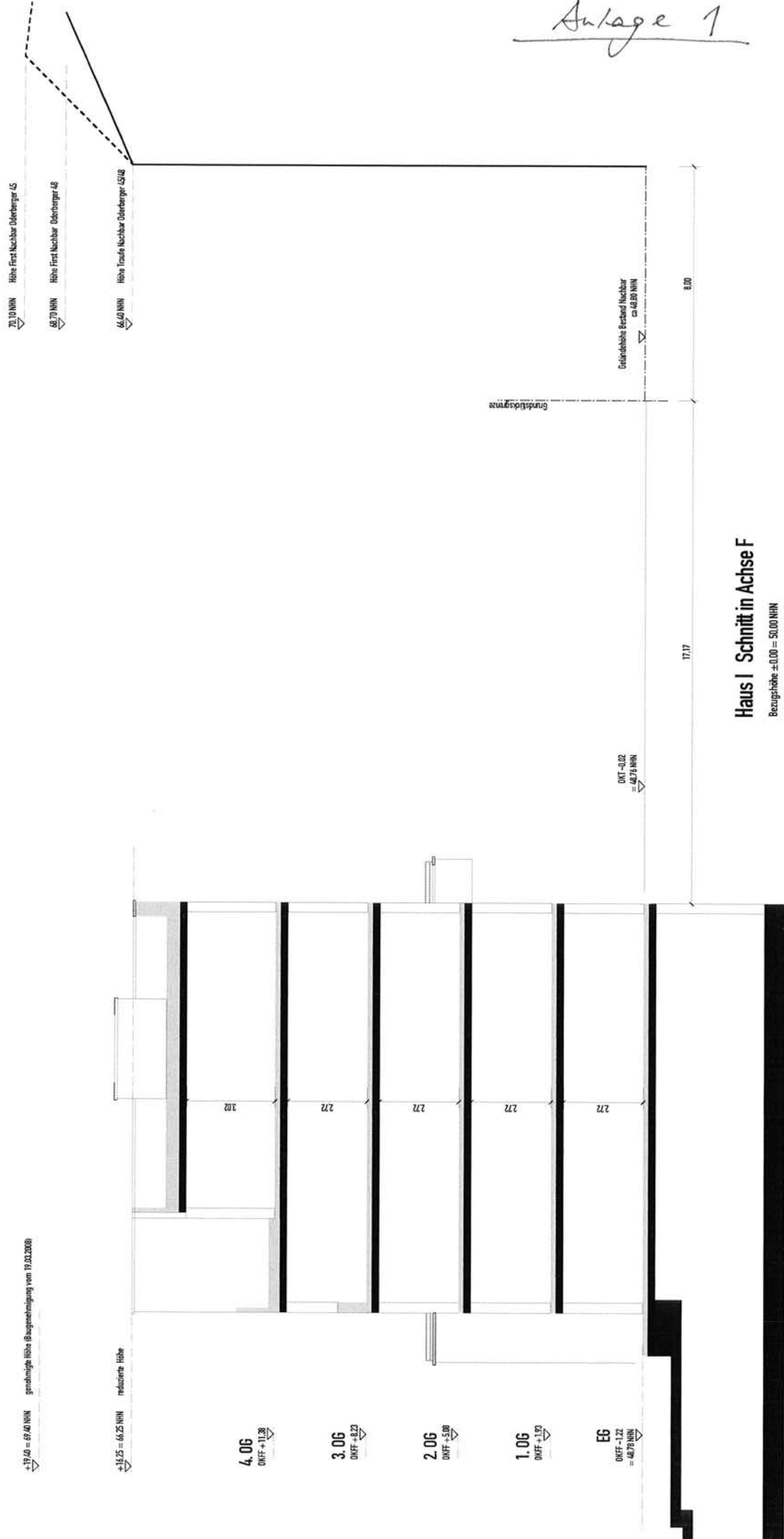
Ludwig Stoffel

Giovanna Stefanel-Stoffel

Anlagen

Anlage 1

Trauf- und Firsthöhen
gemessen am 23.04.08
Dipl. Ing. Joachim Wanjura
öffentl. best. Vermessungsingenieur



71.19 NNH Höhe First Nachbar Oberberger 45
 68.70 NNH Höhe First Nachbar Oberberger 48
 66.40 NNH Höhe Traufe Nachbar Oberberger 45/48

+19.40 = 67.46 NNH genehmigte Höhe (Baugenehmigung vom 19.03.2008)

+16.25 = 66.25 NNH reduzierte Höhe

4.06 DNFF = +11.38

3.06 DNFF = +3.23

2.06 DNFF = +5.08

1.06 DNFF = +1.83

EG DNKF = -1.22 = 48.79 NNH

DNK = -0.02 = 48.76 NNH

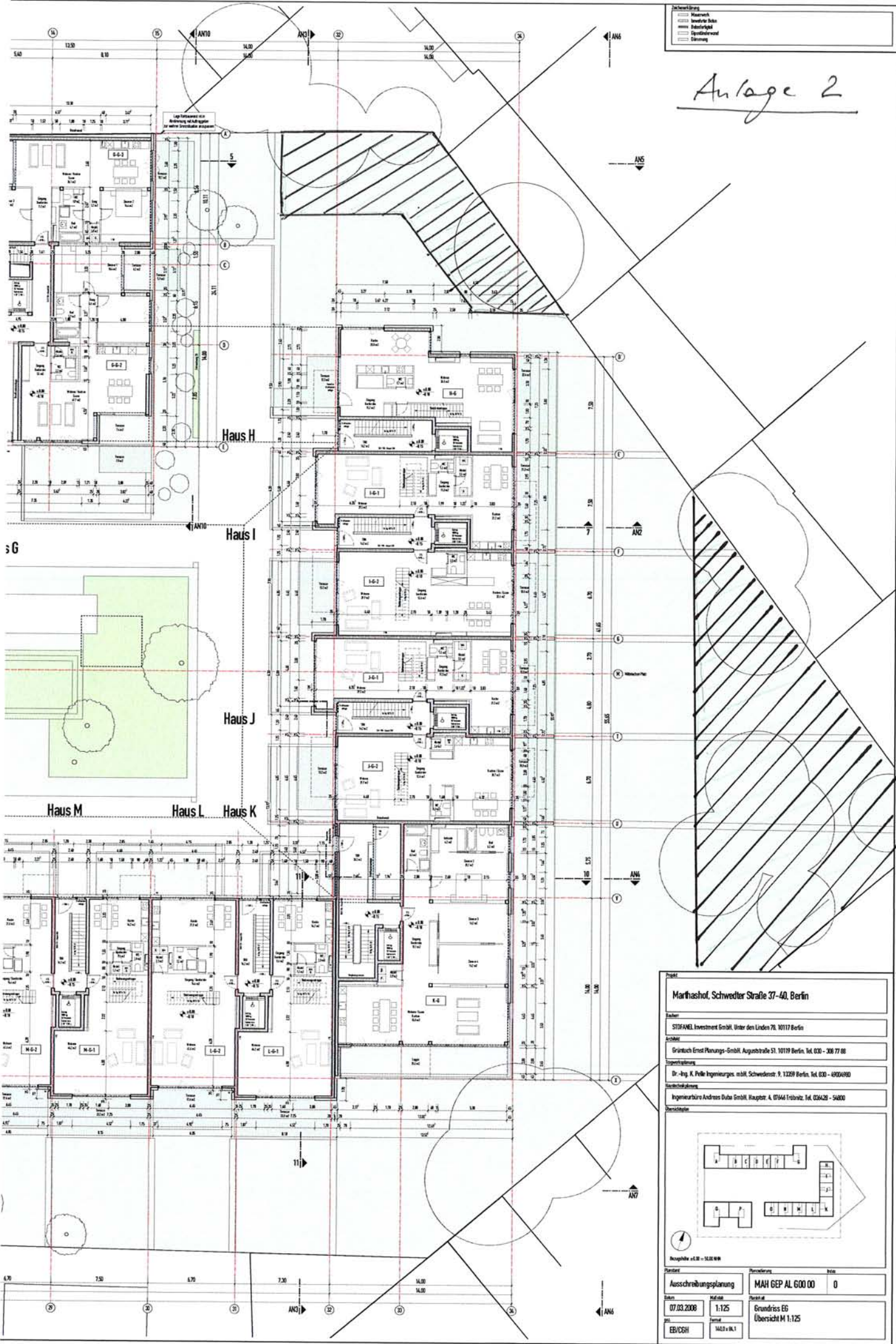
Geländehöhe Bestand Nachbar ca. 48.80 NNH

17.17 8.00

Haus I Schnitt in Achse F
 Bezugshöhe ±0.00 = 50.00 NNH

Zeichnerklärung	
	Bodenplatte
	Strukturplatte
	Dachplatte
	Bodenplatte
	Bodenplatte

Anlage 2



Projekt																		
Marthashof, Schwedter Straße 37-40, Berlin																		
Bauherr: STIFANIEL Investment GmbH, Unter den Linden 76, 10117 Berlin																		
ARCHIT: Grünlich Ernst Planungs-GmbH, Auguststraße 51, 10119 Berlin, Tel. 030 - 306 77 98																		
Tagesbauleitung: Dr.-Ing. K. Pölle-Ingenieurgesellschaft mbH, Schwedterstr. 9, 12259 Berlin, Tel. 030 - 4900490																		
Bauteilbauleitung: Ingenieurbüro Andreas Dube GmbH, Hauptstr. 4, 07044 Frobitz, Tel. 036426 - 54000																		
Bauteilplanung:																		
Bauplanung: 07.03.2008																		
<table border="1"> <tr> <th>Blatt</th> <th>Blattzahl</th> <th>Plannummer</th> <th>Blatt</th> </tr> <tr> <td>Ausschraubungsplanung</td> <td>1-125</td> <td>MAH GEP AL 600 00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>07.03.2008</td> <td>1-125</td> <td>Grundriss EG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EB/CSH</td> <td>MAH GEP AL 600 00</td> <td>Übersicht M 1:125</td> <td></td> </tr> </table>			Blatt	Blattzahl	Plannummer	Blatt	Ausschraubungsplanung	1-125	MAH GEP AL 600 00	0	07.03.2008	1-125	Grundriss EG		EB/CSH	MAH GEP AL 600 00	Übersicht M 1:125	
Blatt	Blattzahl	Plannummer	Blatt															
Ausschraubungsplanung	1-125	MAH GEP AL 600 00	0															
07.03.2008	1-125	Grundriss EG																
EB/CSH	MAH GEP AL 600 00	Übersicht M 1:125																